附件3

**6种代表性户型的维修改造需求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 面积（m²） | 户型 | 维修改造需求 |
| 1 | 51.85--71.96 | 二房一厅一厨一卫 | 拆除白蚁虫蛀的门窗、厨房盥洗设施、空调和电风扇，卫生间基层等；进行内墙、天棚面层翻新，阳台除锈刷漆，卫生间、厨房改造；铺设瓷砖，安装入户门及室内门窗、橱柜，改造强弱电箱，水电设施等。 |
| 2 | 73.27--75.32 | 三房一厅一厨一卫 |
| 3 | 48.72 | 一房一厨一卫 |
| 4 | 40.91 | 一房一厨一卫（厨卫不在户内） |
| 5 | 35.00 | 一房一厨一卫 | 粉刷墙壁、安装橱柜、卫生间装修、改造强弱电箱，水电设施、处理墙面和天面漏水问题等。 |
| 6 | 25.00 | 一房一卫 | 更换门窗、粉刷墙壁、铺设瓷砖、卫生间装修、改造强弱电箱，水电设施、处理墙面和天面漏水问题、公共走廊及楼梯间装修等。 |